

## **VILNIAUS KOOPERACIJOS KOLEGIJOS BENDRABUČIO VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS**

### **I SKYRIUS**

#### **BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Vilniaus kooperacijos kolegijos bendrabučio vidaus tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato Vilniaus kooperacijos kolegijos (toliau – Kolegija) bendrabučio vidaus tvarką.
2. Kolegija siekia bendrabutyje sudaryti patogią, palankią, saugią aplinką studijuoti ir asmeniniams poreikiams tenkinti.
3. Bendrabučio kambariai gali būti dviviečiai ir triviečiai. Dviviečių kambarių skaičių bendrabutyje nustato Kolegijos administracija, atsižvelgdama į galimybes ir paklausą.
4. Už efektyvų bendrabučio veiklos organizavimą, bendrabučio gyventojų (toliau – Gyventojai) apgyvendinimą ir išskeldinimą, tvarką ir švarą bendrabutyje bei Taisyklių laikymąsi bendrabutyje atsako bendrabučio valdytojas.
5. Prieš sudarant apgyvendinimo bendrabutyje sutartį (toliau – Sutartis), kiekvienas Gyventojas patvirtina, kad yra susipažinęs su Taisyklėmis, todėl visi Gyventojai privalo laikytis Taisyklių. Taisyklių nežinojimas Gyventojų neatleidžia nuo atsakomybės dėl Taisyklių nesilaikymo.

### **II SKYRIUS**

#### **APGYVENDINIMAS BENDRABUTYJE**

6. Kolegijos studentams vieta bendrabutyje skiriama pagal jų prašymus, pateiktus stojant į Kolegiją. Vieta suteikiama kol studentas studijuoja.
7. Kolegijos studentai, jau gyvenantys Kolegijos bendrabutyje, iki kiekvienų metų birželio 30 dienos informuoja Kolegijos bendrabučio valdytoją dėl apgyvendinimo bendrabutyje kitais mokslo metais.
8. Gyventojai bendrabutyje apgyvendinami nuo pirmadienio iki penktadienio imtinai nuo 7.00 iki 10.00 val. ir nuo 18.00 iki 21.00 val.
9. Atvykdamas apsigyventi su savimi privalo turėti asmens dokumentą ir pateikti vieną dokumentinę nuotrauką (3 x 4 cm).
10. Apgyvendinamas Gyventojas gauna bendrabučio leidimą, individualaus naudojimo inventorių. Inventorius įrašomas į kambario būklės aktą, kartu nurodomi jo gedimai ir trūkumai (jei tokių yra). Kambario būklės aktą pasirašo Gyventojas ir bendrabučio valdytojas, todėl pretenzijos dėl kambario būklės akte nenurodytų gedimų ir trūkumų vėliau nepriimamos.
11. Gyventojui pateikus rašytinį prašymą bendrabučio valdytojui ir gavus jo raštišką leidimą, leidžiama naudotis savo baldais ir kitu inventoriumi Sutarties galiojimo laikotarpiu. Už

kambaryje ar bendro naudojimo patalpose paliktus asmeninius Gyventojų daiktus ar kitą turtą Kolegija neatsako.

12. Bendrabutį rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant, siekiant racionaliau panaudoti patalpas, taupyti energijos išteklius ir gerinti komunalines paslaugas, studentams konfliktuojant, siekiant užtikrinti higienos normų reikalavimų laikymąsi bendrabučio valdytojas gali perkelti Gyventoją iš vieno kambario į kitą prieš tai informavus Gyventoją. Perkeliant stengiamasi nepabloginti gyvenimo sąlygų.

13. Atsiradus laisvai vietai kambaryje ir per vieną mėnesį neatsiradus Gyventojui į laisvą vietą, kitam to kambario Gyventojui (-ams) nepageidaujant mokėti už papildomą vietą (-as) kambaryje, už ją (-as) mokant 1 / 2 vietos mokesčio, bendrabučio valdytojas gali perkelti iš vieno kambario į kitą prieš tai Gyventoją (-us) informavus raštu. Pirmiausia perkeliama trumpiau bendrabutyje gyvenantys Gyventojai arba Gyventojai, kurie savo lėšomis negerina savo gyvenimo sąlygų bendrabučio kambaryje.

14. Išsikeldamas iš bendrabučio, baigęs ar nutraukęs studijas, Gyventojas privalo sumokėti visus mokesčius, atlaisvinti ir pasirašytinai perduoti bendrabučio valdytojui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių. Asmeninį inventorių gyventojas privalo išsivežti. Neišsivežus asmeninio inventoriaus Kolegija turi teisę savo kaštais išvežti ir utilizuoti Gyventojų asmeninį inventorių, o išvežimo ir (ar) utilizavimo kaštus padengti iš išankstinės įmokos (užstato).

15. Neišsikėlęs Gyventojas išskeldinamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Gyventojas taip pat gali būti išskeldinamas nesuteikiant jam kitos gyvenamosios patalpos, jeigu Gyventojas yra pažeidęs šias Taisykles. Esant galimybei ir leidus Kolegijos administracijai, baigęs ar nutraukęs studijas Gyventojas gali likti gyventi bendrabutyje einamųjų mokslo metų laikotarpiui.

### **III SKYRIUS**

#### **BENDRABUČIO GYVENTOJO TEISĖS IR PAREIGOS**

16. Gyventojas turi teisę:

16.1. teikti pastabas ir pasiūlymus dėl gyvenimo, poilsio sąlygų gerinimo, tvarkos ir švaros bendrabutyje, bendrabučio pagalbinių patalpų ir gyvenamųjų kambarių remonto, kokybės gerinimo;

16.2. kreiptis pagalbos ir paramos į bendrabučio darbuotojus, skambinti bendrosios pagalbos telefonais, o esant pagrindui – į policiją;

16.3. naudotis virtuvėmis, WC, dušais neribotai, išskyrus sanitarinės priežiūros laiką. Gyventojai muilu, popieriniais rankšluosčiais, tualetiniu popieriumi šiose patalpose neaprupinami;

16.4. laisvai įeiti į bendrabutį ir išeiti iš jo bet kuriuo paros metu;

16.5. leisti lankytis svečiams bendrabutyje nuo 12.00 val. iki 22.00 val., o penktadieniais, šeštadieniais ir oficialiai paskelbtų nedarbo (šventinių) dienų išvakarėse – iki 23 val. Svečiai registruojami svečių knygoje. Svečius priimančias Gyventojas yra solidariai atsakingas už jų elgesį ir veiksmus, tai jis patvirtina savo parašu svečių knygoje. Svečias negali būti paliekamas vienas kambaryje. Valdytojas gavęs raštišką nusiskundimą iš kambario draugų arba kitų bendrabučio gyventojų dėl svečio lankymosi valandų, gali riboti svečių apsilankymo laiką;

16.6. savo lėšomis pagerinti gyvenimo sąlygas, atliekant bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar pakeitimo darbus, pateikus rašytinį prašymą valdytojui ir gavus jo raštišką leidimą. Už

gyventojų lėšomis atliktus bendrabučių patalpų, turto ar įrangos pagerinimo (remonto, pakeitimo) darbus neatlyginama;

16.7. rinkti bendrabučio aukšto seniūną. Bendrabučio aukšto seniūną kiekvienų mokslo metų rudens semestro pradžioje atviru balsavimu paprasta balsų dauguma renka visuotinis aukšto Gyventojų susirinkimas. Šis susirinkimas laikomas teisėtu, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip pusė aukšto Gyventojų (50 proc. + 1). Stebėtojo teisėmis gali dalyvauti bendrabučio valdytojas, Studentų atstovybės narys;

16.7.1. bendrabučio aukšto seniūno funkcijos:

16.7.1.1. prižiūrėti tvarką bendrabučio aukšte ir užtikrinti Taisyklių laikymąsi. Kilus incidentui pranešti bendrabučio personalui, o esant pagrindui – skambinti bendrosios pagalbos telefonu;

16.7.1.2. atstovauti Gyventojų interesams ir teikti pastabas bei siūlymus dėl apgyvendinimo tvarkos, gyvenimo ir poilsio sąlygų bendrabutyje gerinimo;

16.7.1.3. prižiūrėti, kad Gyventojai nekeltų triukšmo nuo 22.00 val. iki 7.00 val.;

16.7.1.4. prižiūrėti, kad Gyventojai taupiai vartotų energijos išteklius bei vandenį;

16.7.1.5. prižiūrėti, kad bendrabutyje nebūtų laikomi ir vartojami alkoholiniai gėrimai ar psichotropinės medžiagos, rūkoma;

16.7.1.6. prireikus organizuoti Gyventojų susirinkimus ir juose dalyvauti;

16.7.1.7. aktyviai dalyvauti bendrabučio gyvenime;

16.7.1.8. šaukti neeilinius rinkimus;

16.7.1.9. organizuoti bendrabučio renginius.

16.8. Aušto seniūnas gali būti perrinktas daugiau negu pusės (50 proc. + 1) aukšto Gyventojų pritarimu;

17. Gyventojas privalo:

17.1. gerbti ir nepažeisti kitų Gyventojų teisių ir teisėtų interesų;

17.2. laiku mokėti mokesčius už apgyvendinimą bendrabutyje, mokesčius už papildomas paslaugas, netesybų ir kitus mokesčius;

17.3. atlyginti žalą Kolegijoje nustatyta tvarka;

17.4. įeidamas į bendrabutį pateikti budėtojui Gyventojų leidimą;

17.5. palaikyti švarą ir tvarką kambariuose, taip pat bendro naudojimo patalpose pagal sanitarinių higienos normų reikalavimus;

17.6. laikytis visuotinai priimtų elgesio normų, vadovaujantis LR teisės aktais, nekelti triukšmo (nuo 22.00 val. iki 7.00 val. bendrabutyje, o nuo 19.00 iki 7.00 val. bendrabučio prieigose lauke), naudotis muzikine aparatūra, ausinėmis ar bet koku inventoriumi taip, kad netrikdytų bendrabučiuose ir aplinkiniuose namuose gyvenančių žmonių darbo ir poilsio;

17.7. savarankiškai susipažinti ir laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų;

17.8. saugoti ir tausoti inventorių, įrangą ir kitą turtą kambariulyje, bendro naudojimo patalpose ir bendrabučio teritorijoje;

17.9. taupiai vartoti energijos išteklius;

17.10. užtikrinti, kad išeinant iš kambario ar bendro naudojimo patalpų ar išvykstant iš bendrabučio ilgesniam laikui patalpose nebūtų palikta deganti šviesa, bėgantis vanduo, įjungti nenaudojami elektriniai prietaisai (šaldytuvai turi būti išjungtas ir išvalytas);

17.11. sulaužęs, sugadinęs bendrabučio inventorių, įrangą ir kitą turtą ar pastebėjęs bendrabučio inventoriaus, įrangos ar kito turto gedimą, nedelsdamas informuoti bendrabučio valdytoją, jeigu jo nėra – bendrabučio budėtoją arba įrašyti į bendrabučio gedimų knygą;

17.12. leisti bendrabučio darbuotojams, Kolegijos administracijai bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi, siekiant apgyvendinti naujus gyventojus, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus ar esant avarinei situacijai;

17.13. leisti greitosios pagalbos, policijos darbuotojams bet kuriuo paros metu užėiti į kambarį, jeigu reikia užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi ar esant avarinei situacijai;

17.14. pastebėjęs Gyventojų veiksmus, kurie prieštarauja Taisyklėms, apie pažeidimus nedelsdamas informuoti bendrabučio valdytoją, jeigu jo nėra – bendrabučio budėtoją.

18. Bendrabutyje draudžiama:

18.1. rūkyti bendrabučio patalpose;

18.2. laikyti, vartoti, gaminti ir platinti alkoholinius gėrimus;

18.3. laikyti, vartoti (be gydytojo paskyrimo), gaminti ar platinti narkotines ar psichotropines medžiagas;

18.4. savavališkai įleisti ar apgyvendinti svečių knygoje neregistruotus svečius;

18.5. lankytis svečiams, apsvaigusiems nuo alkoholio ar psichotropinių medžiagų;

18.6. kelti triukšmą nuo 22.00 iki 7.00 val. bendrabutyje, o nuo 19.00 iki 07.00 val. bendrabučio prieigose lauke;

18.7. naudoti pirotechnines priemones ar sprogmenis;

18.8. palikti bendro naudojimo patalpose iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar asmeninį inventorių;

18.9. laikyti gyvūnus;

18.10. kambaryje ir bendrabučio teritorijoje laikyti ginklus, sprogstamąsias medžiagas;

18.11. kambaryje ir bendrabučio teritorijoje laikyti įrankius ar prietaisus su vidaus degimo varikliais, tepalus, benziną ar kitus degius skysčius;

18.12. savavališkai persikelti į kitą kambarį;

18.13. savavališkai pernešti bendrabučio inventorių, perstatyti baldus kambariuose ir bendro naudojimo patalpose;

18.14. gadinti bendrabutyje ar jo teritorijoje esančią įrangą ir inventorių;

18.15. teršti ar niokoti bendrabučio vidų arba kiemą;

18.16. išsikelti iš bendrabučio neinformavus bendrabučio valdytojo;

18.17. savavališkai atlikti bet kokius bendrabučio patalpų, įrangos remonto ar pakeitimo darbus;

18.18. ant durų, langų ar sienų savavališkai tvirtinti antenas, plakatus ar kitus daiktus, kurie gali pabloginti gyvenamųjų patalpų būklę;

18.19. kambariuose naudoti papildomus šildymo ir vėdinimo prietaisus, o buitinės technikos prietaisų bendra suminė galia turi neviršyti 2 kW vienam kambariui;

18.20. naudoti bendrabučio patalpas ūkinei ar komercinei veiklai;

18.21. naudotis gyventojui suteikta lova be patalynės ir užvalkalų;

18.22. nepagarbiai elgtis, grasinti ar įžeidinėti bendrabučio darbuotojus, Gyventojus ir svečius.

#### **IV SKYRIUS**

##### **BENDRABUČIO DARBUOTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

19. Bendrabučio darbuotojai turi teisę:

19.1. pasibeldę užėiti į kambarį;

19.2. savarankiškai atrakinę duris užėiti į kambarį, kai reikia užtikrinti Taisyklių laikymąsi, siekiant apgyvendinti naujus Gyventojus, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus, esant avarinei situacijai ir kai Gyventojas nėra arba jis neįleidžia į kambarį, Gyventojui nesant, informavus elektroniniu paštu.

19.3. siekdami užtikrinti švarą ir tvarką kambariuose bendrabučio valdytojas kartu su bendrabučio aukšto seniūnu, jam negalint dalyvauti, su kitu bendrabučio darbuotoju arba Kolegijos administracijos atstovu turi teisę vykdyti kambarių patikrinimą;

19.4. bendrabučio valdytojas ar darbuotojas bendro naudojimo patalpose radęs iš kambario išneštas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių, siekdami užtikrinti švarą ir tvarką, ir higienos sanitarinių normų reikalavimų laikymąsi, turi įspėti Gyventojus, nedelsiant pašalinti rastas buitines atliekas, nešvarius indus ar kitą asmeninį inventorių. Jei po įspėjimo tai nepašalinama bendrabučio darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių ir taikyti drausminančias priemones. Jei nepavyksta nustatyti buitinių atliekų, nešvarių indų ar asmeninio inventoriaus savininko, bendrabučio darbuotojai turi teisę pašalinti inventorių neįspėjus jo savininko, o jį nustačius taikyti drausminančias priemones;

19.5. neįleisti į bendrabutį Gyventojų, kurie nepateikia leidimo;

19.6. skirti pastabas ir įspėjimus Gyventojams dėl Taisyklių pažeidimų ir už pažeidimus šalinti gyventojus iš bendrabučių šių Taisyklių nustatyta tvarka;

19.7. vykdyti kitas funkcijas, siekiant užtikrinti Taisyklių reikalavimų laikymąsi.

20. Bendrabučio darbuotojai privalo:

20.1. gerbti ir nepažeisti Gyventojų teisių ir teisėtų interesų;

20.2. suteikti informaciją ir konsultacijas Gyventojams su apgyvendinimu ir gyvenimu bendrabutyje susijusiais klausimais.

#### **V SKYRIUS**

##### **MOKESČIAI**

21. Gyventojas, Kolegijoje ir Sutartyje nustatyta tvarka, privalo mokėti šiuos mokesčius:

21.1. mokesį už apgyvendinimą bendrabutyje, mokesčius už pasirinktas papildomas paslaugas, netesybų mokesčius;

21.2. kitus Kolegijoje nustatytus mokesčius.

22. Mokesčio už apgyvendinimą dydžiai apskaičiuojami vadovaujantis direktoriaus įsakymu.

23. Papildomų paslaugų, netesybų ir kiti mokesčių dydžiai tvirtinami Kolegijos direktoriaus įsakymu.

24. Mokestis už apgyvendinimą bendrabutyje turi būti sumokėtas ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 dienos, o apsigyvenus bendrabutyje po mėnesio 15 dienos mėnesio mokestį už apgyvendinimą bendrabutyje sumokėti iki einamojo mėnesio paskutinės kalendorinės dienos.

25. Žala turi būti atlyginta per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo mokėjimo kvito dėl padarytos žalos pateikimo.

26. Įsiskolinimas už apgyvendinimą bendrabutyje, papildomas paslaugas, žalos atlyginimą, netesybas turi būti sumokėtas per 3 (tris) darbo dienas nuo gauto įspėjimo-pranešimo dėl skolos.

27. Gyventojas iš anksto gali sumokėti ir už ilgesnį laikotarpį.

28. Išvykdamas ilgiau kaip mėnesiui iš bendrabučio Gyventojas privalo apie tai pranešti bendrabučio valdytojui ir sumokėti už tą laikotarpį.

## VI SKYRIUS

### ATSAKOMYBĖ UŽ TAISYKLIŲ PAŽEIDIMUS

29. Už Taisyklių pažeidimus, įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą yra skiriamos drausminančios priemonės. Gali būti taikomos šios drausminančios priemonės:

29.1. pastaba. **Pastaba** galioja 1 (vienus) metus nuo skyrimo dienos, už gautas 5 (penkias) pastabas per semestrą valdytojas gali teikti gyventojui įspėjimą už piktybinį Taisyklių nesilaikymą.

29.2. įspėjimas. **Įspėjimas** galioja 1 (vienus) metus nuo skyrimo dienos, už gautus du įspėjimus per 1 (vienus) metus, gyventojas šalinamas iš bendrabučio.

30. šalinimas iš bendrabučio. **Šalinimas iš bendrabučio** skiriamas už: gautus du įspėjimus per 1 (vienerius) metus arba už bet kuriuos itin grubius Taisyklių pažeidimus.

31. Pastabas ir įspėjimus skiria bendrabučio valdytojas, vadovaudamasis bendrabučio darbuotojų, bendrabučio aukštų seniūnų, Gyventojų pranešimais.

32. Gyventoją iš bendrabučio šalina Kolegijos direktorius.

33. Apie Gyventojui paskirtas drausminančias priemones informuojamas Kolegijos direktorius.

34. Gyventoją šalinant iš bendrabučio, Gyventojas privalo atlaisvinti kambarį per 7 (septynias) kalendorines dienas, o už itin grubius pažeidimus privalo atlaisvinti kambarį per 1 (vieną) kalendorinę dieną.

35. Iš bendrabučio pašalintas Gyventojas į bendrabutį neįleidžiamas.

## VII SKYRIUS

### BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

36. Taisyklės keičiamos, papildomos arba pripažįstamos netekusiomis galios Kolegijos direktoriaus įsakymu.

---